

物件概要書

【ビル名】オークラビル
 【所在地】中央区南5条西2丁目
 【階・号】4階D号
 【契約形態】リース
 【業種】BAR・スナック等
 【契約面積】11.94坪(実面積:8.47坪)
 【席数】カウンター:7席
 ボックス:2卓9席

【物件情報】内装状態良好
 希少な小箱物件
 集中冷暖房システム

【入店可能時期】2025年1月中旬予定

【別途請求】水道光熱費使用料
 ロートヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,194,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

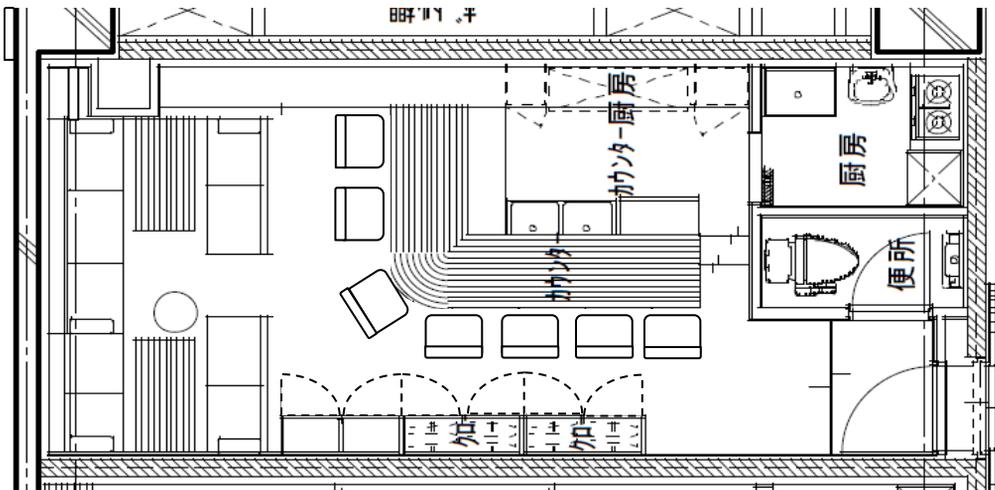
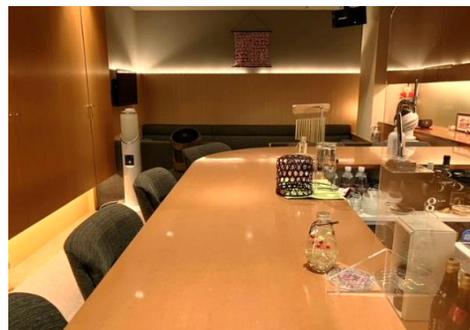
項目	月額	備考
賃料	140,892 円	坪単価 11,800 円
共益費	35,820 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	5,970 円	坪単価 500 円
小計(B)	182,682 円	(税込 200,950 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	33,432 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	1,970 円	年6回請求
その他諸費用	21,654 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	57,056 円	(税込 62,761 円)

月額合計(B)+(C)	239,738 円	(税込 263,711 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,394,950 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。